

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1719-3425
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 75725/18:1719 от 12 июня 2018 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-29215, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кабушкина,
86А, площадь - 3151.6 кв.м., назначение - Здание специализированное
физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения,
наименование - Административно-торгово-развлекательный и
банно-оздоровительный комплекс с помещениями спортивного
назначения

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании надстройки,
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Закрытое
акционерное общество "Белтяжмаш" (право собственности).

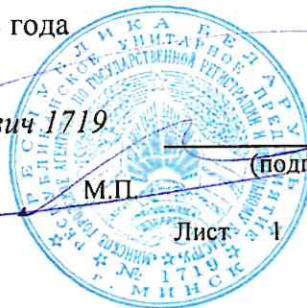
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 12 июня 2018 года

Регистратор

Кунцевич Денис Сергеевич 1719



(подпись)

Лист 4 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

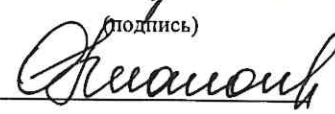
Наименование: Административно-торгово-развлекательный и банно-оздоровительный комплекс с помещениями спортивного назначения

Назначение: 22920 - Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения

Инвентарный номер: 500/С-29215

Адрес: 220118, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кабушкина, 86А

Составлен по состоянию на: 20.04.2018

Составил	<u>30 МАЙ 2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.С. Половинко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>30 МАЙ 2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30 МАЙ 2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000002008611 (0.4857)
2. Литер	A1-3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-3
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985 (20.03.2018)
6. Год реконструкции	2018
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб.м	15462
9. Наружная площадь, кв.м.	2049
10. Общая площадь здания, кв.м	3151.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2003.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	общепит	спорт.	быт. obsl.	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м	18.7	50.1	44.4	30.1	1517.9	293.8		48.3	2003.3
Общая площадь, кв. м	18.7	50.1	44.4	30.1	1720.1	369.7	870.2	48.3	3151.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Уд. для устройства жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Ламинированные панели, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ), Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1- 3/к	Административно- торгово- банно- оздоровительный комплекс с помещениями спортивного назначения	1985 (20.03.2018)	22	2049	15462	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	входная площадка	-	30			входная площадка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 323.0 кв.м.															
б	проезд	-	50			проезд: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 897.0 кв.м.															
в	дорожка	-	30			дорожка: Площадь: 251.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. площадь: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 54,0 кв.м. Физический износ: 30 %. площадка: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 9,0 кв.м. Физический износ: 40 %. Бордюр 0,08; Материал: Бетон. Длина: 194,00 м. Физический износ: 30 %. Бордюр 0,16; Материал: Цементно-песок. Длина: 224,00 м. Физический износ: 60 %.															
м	Ворота	-	20			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,20 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,95 м.															
к	Калитка	-	20			Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0,83 м. Высота: 1,95 м.															
к	Калитка	-	20			Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0,84 м. Высота: 1,95 м.															
л	Ограждение	-	20			Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,95 м. Длина: 13,07 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

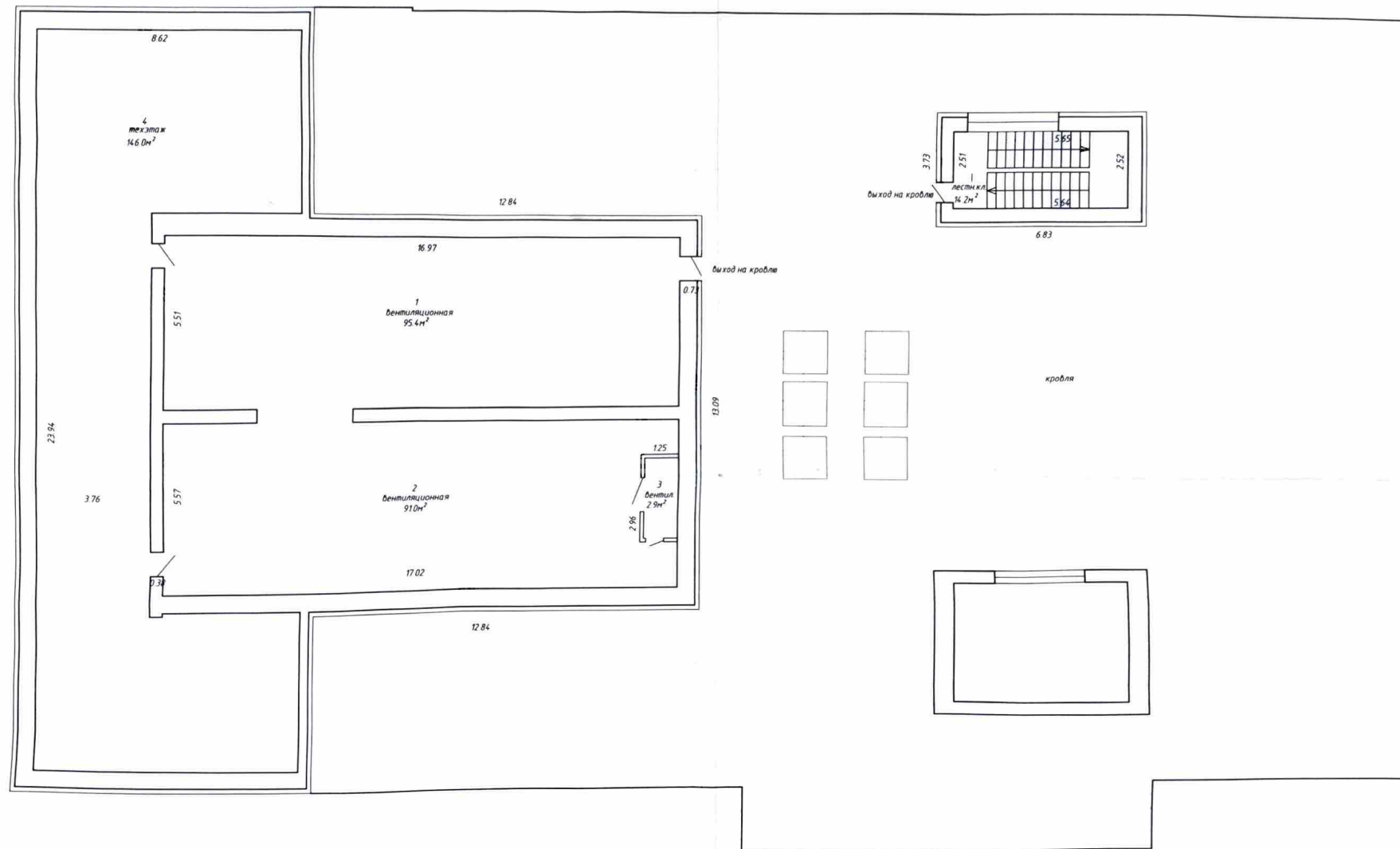
Примечание: Дворовые сооружения и их характеристики указаны по состоянию на дату обследования 06.05.2015г.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 3 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

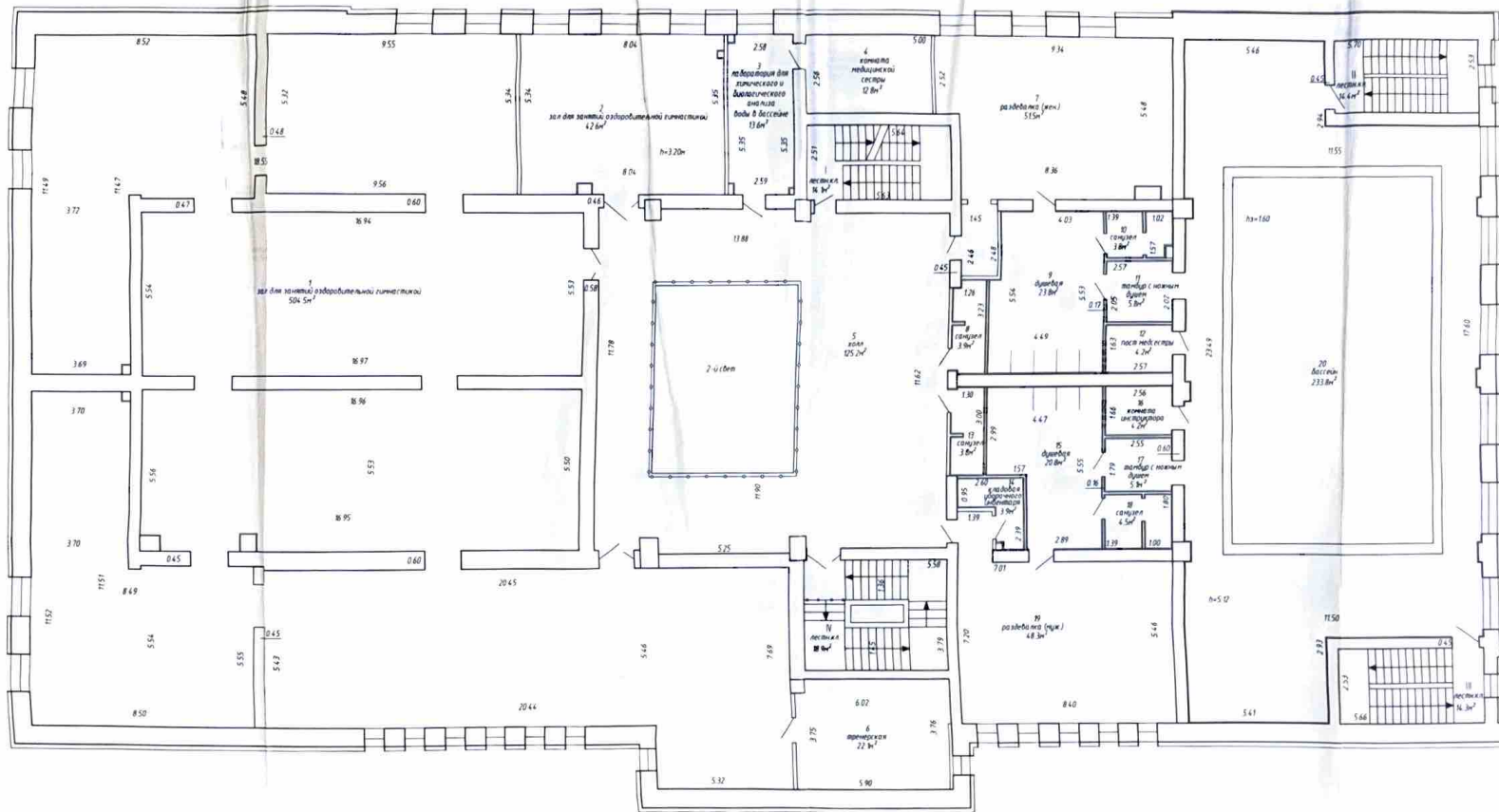
Подпись исполнителя



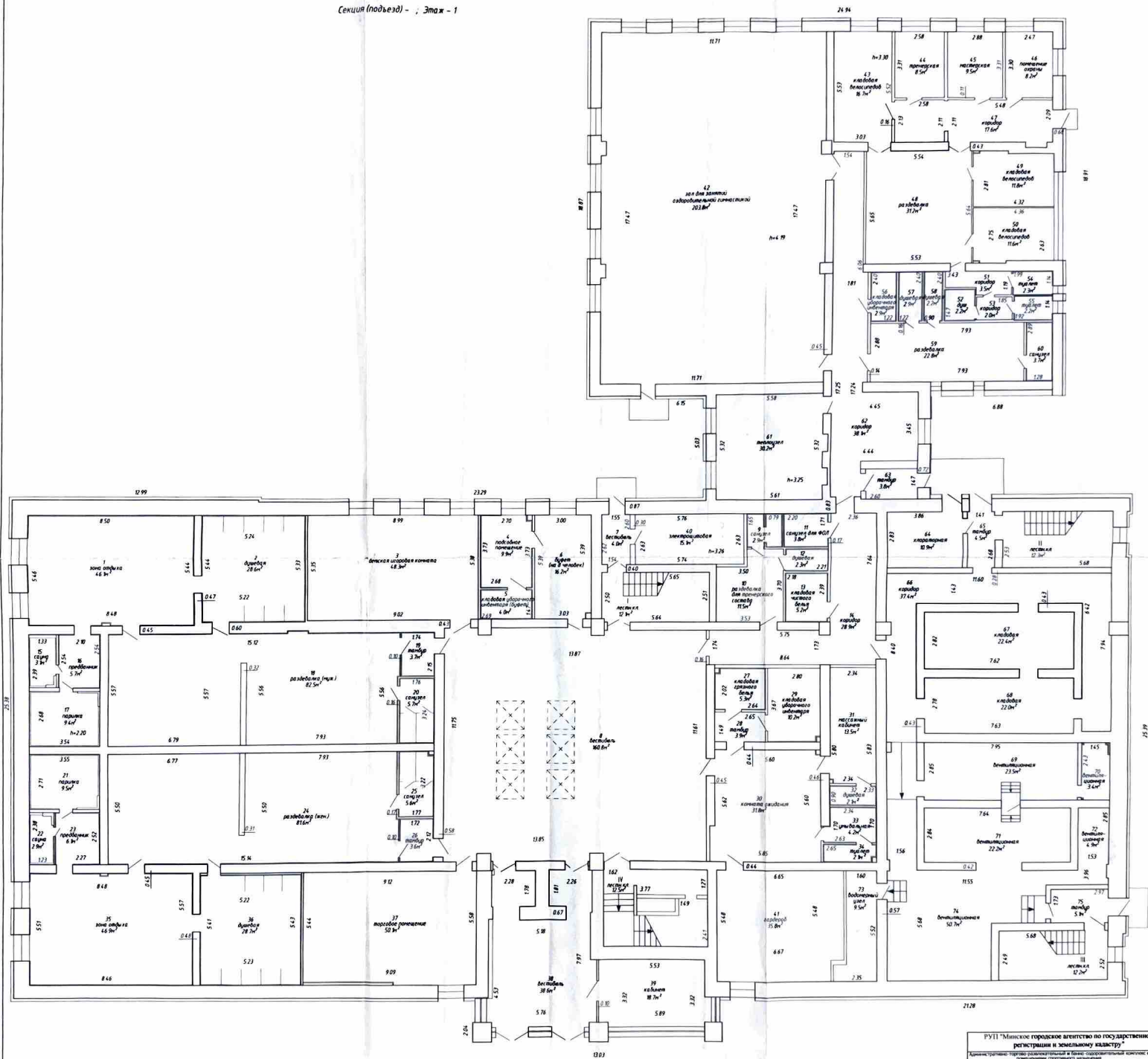


РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торгово-развлекательный и бизнес-сервисный комплекс с подземным паркингом			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кабушкина, 86А			
Литер А1-3/к	Секция (подъезд):-	Этаж: тех. черд.	
Составлен по состоянию на: 20.04.2018			
Масштаб	Лист - 3	Листов - 3	Стр. - 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.С.Половинко	<i>А.С.Половинко</i>	30.04.2018
Изготовил	А.С.Половинко	<i>А.С.Половинко</i>	30.04.2018
Проверил	О.Б.Колесников	<i>О.Б.Колесников</i>	30.04.2018

Полтажный план
Секция (подъезд) - , Этаж - 2



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-технический и кадастровый отдел			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кабулкова, 86А			
Литер А1-3/к	Секция (подъезд) -	Этаж 2	
Составлен по состоянию на: 20.04.2018			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 3	Стр. - 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.С.Половинко	<i>[Signature]</i>	20.04.2018
Изготовил	А.С.Половинко	<i>[Signature]</i>	20.04.2018
Проверил	О.Е.Калюжная	<i>[Signature]</i>	20.04.2018



РПН "Манское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Адрес: г. Минск, ул. Кальвинская, 86А			
Лист: 1			
Составлен по состоянию на: 20.04.2018			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.С.Половнико	Подпись	20.04.2018
Изготовил	А.С.Половнико	Подпись	20.04.2018
Проверил	О.Е.Кликовская	Подпись	20.04.2018